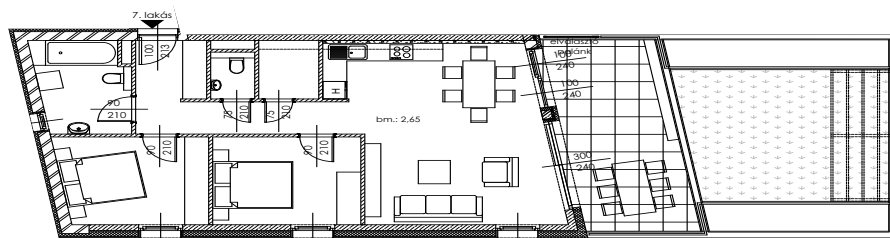
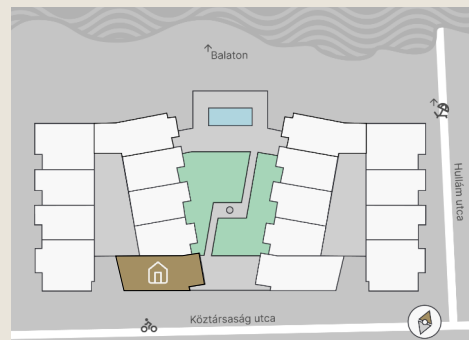




# B.06

Lakás mérete: 74,35 m<sup>2</sup>  
Terasz mérete: 20,10 m<sup>2</sup>  
(+ 23,67 m<sup>2</sup> zöldtető)



Az ingatlan méretei az engedélyezési terv alapján kerültek megadásra, amelyek a kiviteli tervek véglegesítése és a kivitelezés során kis mértékben módosulhatnak.

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Előtér   | 9,52 m <sup>2</sup>  |
| Nappali  | 25,52 m <sup>2</sup> |
| Szoba I  | 11,04 m <sup>2</sup> |
| Szoba II | 11,10 m <sup>2</sup> |
| Konyha   | 5,70 m <sup>2</sup>  |
| Fürdő    | 6,94 m <sup>2</sup>  |
| WC       | 1,54 m <sup>2</sup>  |
| Tároló   | 3,00 m <sup>2</sup>  |



+36 20 44 77 615

[www.lellewave.hu](http://www.lellewave.hu)

[ertekesites@lellewave.hu](mailto:ertekesites@lellewave.hu)

A LelleWave Residence Balatonlellén, **a vízparttól 100 méterre**, a Köztársaság és a Hullám utca sarkán épül. Az épület a városközponttól mindössze 7 perc sétatávolságra található, így minden városi szolgáltatás karnyújtásnyira van.

## A LelleWave Residence legfőbb előnyei

- ✓ Finanszírozás: **20%** kezdőfizetéssel, **80%** átadáskor
- ✓ Értékálló lokáció, folyamatosan növekvő kereslet
- ✓ Saját célra és bérbeadásra is ideális
- ✓ Balatonlelle a **top 5 legnépszerűbb balatoni úti cél között**
- ✓ Prémium kivitelezés, energiahatékony megoldások

